



Giunta Regionale della Campania
Direzione Generale
Lavori Pubblici e Protezione Civile
Unità Operativa Dirigenziale
Genio Civile di Salerno; Presidio Protezione Civile
50 18 07

Al Sindaco del Comune Capaccio - Paestum
protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it

Al Responsabile dell'Area P.O.
Ing. Christian Franco
c.franco@pec.comune.capaccio.sa.it

Oggetto: Parere ex art. 15 L.R. n. 9/83 (art. 89 del D.P.R. 380/01)

Richiedente: Comune di CAPACCIO

Progetto: **Proposta di Variante Urbanistica al Piano Regolatore Generale (PRG) del Comune di Capaccio Paestum – Nuovo complesso parrocchiale S. Vito in Capaccio Scalo.**

Premesso:

- che con deliberazione n. 635 del 11/04/2005 della Giunta Regionale, questo Ufficio è stato individuato a rilasciare parere di compatibilità delle previsioni urbanistiche con le condizioni geomorfologiche del territorio, per le finalità di prevenzione del rischio sismico di cui all'art. 89 del D.P.R. 380/01;
- che ai sensi della D.G.R.C. n. 5447 del 07/12/2002 “Aggiornamento della classificazione sismica dei comuni della Regione Campania”, il Comune di Capaccio risulta in *zona omogenea 3* della classificazione sismica regionale, senza variazione rispetto alla precedente classificazione;
- che i comuni classificati sismici dalla Giunta Regionale sono obbligati ad osservare, oltre alla L. 2 Febbraio 1974 n. 64 e alle Norme Tecniche per le Costruzioni di cui al D.M. Infrastrutture del 17/01/2018, le disposizioni della L.R. 07/01/1983 n. 9 e, in particolare per quanto concerne gli strumenti urbanistici, le disposizioni finalizzate alla prevenzione del rischio sismico contenute negli articoli da 11 a 15 della stessa L.R. n. 9/83;
- che il Comune di Capaccio è dotato di P.R.G. (Piano Regolatore Generale) approvato con D.P.P. di Salerno e pubblicato sul B.U.R.C. n. 2 del 13 Gennaio 1992;
- che lo stesso Comune, con nota prot. 563 del 05/01/2024 acquisita al prot. 7250 del 05/01/2024 ha inoltrato la richiesta di parere ex art. 15 L.R. 9/83 sulla proposta di Variante Urbanistica;
- che in data 18/01/2024 con nota prot. 0029878 questo ufficio, ai fini dell'emissione del parere di cui all'oggetto, ha inoltrato richiesta di integrazioni atti;
- che il comune di Capaccio con nota n. 15152 del 08/04/2024, acquisita al prot. 204354 del 23/04/2024, trasmetteva la documentazione integrativa richiesta.

Considerato:

- che l'area in cui è previsto l'intervento ricade, nello strumento urbanistico vigente del Comune di Capaccio Paestum in comparto A2 nella sottozona G2;

COMUNE DI CAPACCIO PAESTUM
Ufficio Protocollo



COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N.0017911/2024 del 23/04/2024 - 84121 Salerno - 2/a P.to, n. 4 – Tel. 089-2589201 – Fax 089-9929656

Firmatario: NUNZIO ESPOSITO E-mail: geniocivile.salerno@regione.campania.it – PEC: uod.501807@pec.regione.campania.it

- che la richiesta di variante è relativa alla modifica delle N.T.A del P.R.G vigente e riguarda la disciplina delle zone G2 dello strumento urbanistico;
- che la documentazione integrativa trasmessa con nota n. 15152 del 08/04/2024, acquisita al prot. 204354 del 23/04/2024 chiarisce che :

-“ L'intervento è già compatibile, con i parametri edificatori e con le destinazioni ammesse per la zona G2: "Attrezzature di interesse comune" con specifico “ edifici per culto e l'attività religiosa” con le modalità e i parametri di edificazione equivalenti alla zona di media densità B2 (art. 31 N.A.), trattandosi di intervento puntuale”;

- che “la variante proposta inciderà solamente sull'esistente G2 in comparto A2 “Borghi della Riforma (Capaccio Scalo)” rimanendo, inalterato, la normativa che regola le zone G2 ricadenti sull'intero territorio comunale già individuate nella cartografia dello strumento urbanistico vigente, P.R.G. ”;

- che a supporto della proposta di Variante Urbanistica è stato redatto, dal geol. Antonio Zerenga un studio geologico-sismico in cui la caratterizzazione del sito è stata effettuata elaborando i risultati di indagini geognostiche, appositamente eseguite;
- **che dallo Studio geologico-sismico risulta che:**
- *“ nell'unità territoriale di riferimento non sono stati ravvisati fenomeni franosi, “ che non sussistono fattori di pericolosità per fenomeni franosi o instabilità geomorfologiche tali da costituire impedimento alla realizzazione del progetto”;*
- l'area è classificata nella cartografia del PSAI (Piano Stralcio Assetto Idrogeologico) vigente, con pericolosità da frana potenziale moderata (Putr1) e rischio potenziale da frana (Rutr2), mentre non risulta classificata a pericolosità e rischio idrogeologico da alluvione;
- in riferimento alle prospezioni geofisiche il sottosuolo dell'area oggetto di variante urbanistica è risultato classificato come categoria di sottosuolo “C” con amplificazione topografica T1;
- l'area oggetto di intervento è *“non suscettibile di fenomeni alla liquefazione derivante da addensamenti e scuotimenti sismici”, “si conferma l'idoneità dell'insieme strutture/sedime in condizioni statiche e dinamiche”;*

Considerato altresì:

che lo studio geologico, geomorfologico, idrogeologico e sismico conclude *“in considerazione di quanto espressamente riportato in questa relazione, si ritiene che non sussistano impedimenti di carattere geologico-tecnico per la realizzazione delle opere in progetto”.*

Tutto ciò premesso e considerato, si esprime, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001 e dell'art. 15 c. 2 della L.R. n. 9/1983, **parere favorevole** in merito alla compatibilità tra le previsioni urbanistiche contenute nella **Proposta di Variante Urbanistica al Piano Regolatore Generale (PRG) del Comune di Capaccio Paestum – Nuovo complesso parrocchiale S. Vito in Capaccio Scalo** e le condizioni geomorfologiche del territorio interessato per le finalità di prevenzione dal rischio sismico.

Il presente parere non esclude l'obbligo dell'osservanza, oltre che della legge 02/02/1974, n. 64 e ss.mm.ii. e delle norme tecniche per le costruzioni in zone sismiche di cui al D.M. Infrastrutture del 17/01/2018, delle altre disposizioni della L.R. n. 9/1983 e ss.mm.ii.

Il Responsabile del Procedimento
arch. Antonio Tedesco

Il Dirigente della UOD07
ing. Nunzio Esposito

COMUNE DI CAPACCIO PAESTUM
Ufficio Protocollo

E

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N.0017911/2024 del 23/04/2024 - 84121 Salerno - Via Porto, n. 4 – Tel. 089-2589201 – Fax 089-9929656

Firmatario: NUNZIO ESPOSITO E-mail: geniocivile.saleruo@regione.campania.it – PEC: uod.501807@pec.regione.campania.it